

Locatie bedrijvenpark Oost Ambacht Nootdorp locatie bedrijven hof II

Object /pandgegevens.

Kantoor in het bedrijven hof II

Adres; Ambachtshof 68 2632 BB Nootdorp

Kantoor bestaand uit;

Begane grond entree hal met meterkast en betontrap naar 1^e verdieping (12 m2)

1e verdieping 112 m2, bestaand uit een overloop ,voorruimte met datakast en toilet, kantoor in twee ruimten verdeeld met panty.

Achtergevel geheel gesloten, voorgevel geheel isolerend glas met hitech staalconstructie.

Energielabel A (Duurzaam)

Onder het kantoor zijn twee toegewezen parkeerplaatsen op de (mandelige) binnenplaats

Kadastrale gegevens; Nootdorp sectie A complexaanduiding 5100 A

Opleveringsniveau.

Meterkast met aansluiting voor water, elektra, gas en data voorziening (KPN).

Plafond systeemplafond met geïntegreerde armaturen.

Wandafwerking; op ondergrond van weefsel sauswerk

Vloerafwerking tapijt.

Verwarming middels gasgestookte c.v. ketel met convectoren.

Bouwjaar 2011.

Locatie/bereikbaarheid

Het bedrijvenpark Oost Ambacht in Nootdorp is een nieuw ontwikkeld park welk ligt aan de op/afrif van de A 12. Het Park heeft een park management organisatie met diensten t.a.v. beveiliging- Arbo voorzieningen en andere collectieve taken. Er is een mogelijkheid om op Glasvezel een aansluiting te verkrijgen.

De bereikbaarheid met openbaar vervoer is A locatie waardig met aansluitingen op de randstadrail Den Haag- Rotterdam met de halte Nootdorp en per spoor op de NS treinen lijn Den Haag – Utrecht met de halte Nootdorp/Den Haag

Algemeen.

Het bedrijven hof Oost Ambacht wordt beheerd in een VVE organisatie bedrijvenhof Oostambacht II .

Onder de taken van VVE vallen beheer en onderhoud algemene ruimten van de binnenplaats met parkeren, verzekeringen van de opstallen van de panden, onderhoud van de daken, afstemmingen van algemene zaken.

De maandelijkse bijdrage aan de VVE voor het kantoor nr. 68 bedragen € 32,--

Hoe wordt het pand nr. 68 aangeboden als volgt:

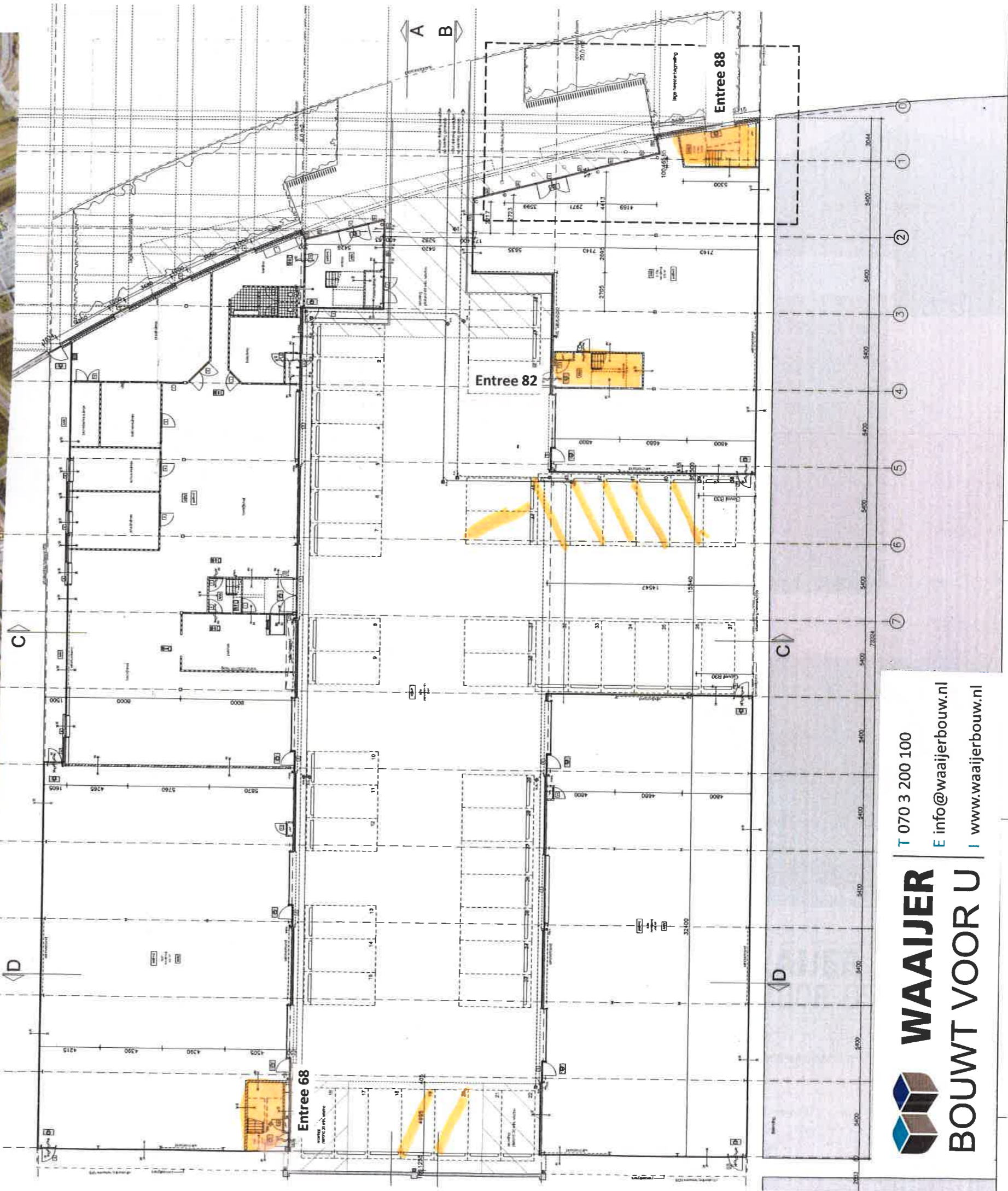
Huurprijs € 1.100,-- per maand excl. b.t. w. exclusief en de maandelijkse VVE bijdrage

Of koop voor een bedrag van prijs € 145.200,-- excl. b.t. w. V.O.N.

XX



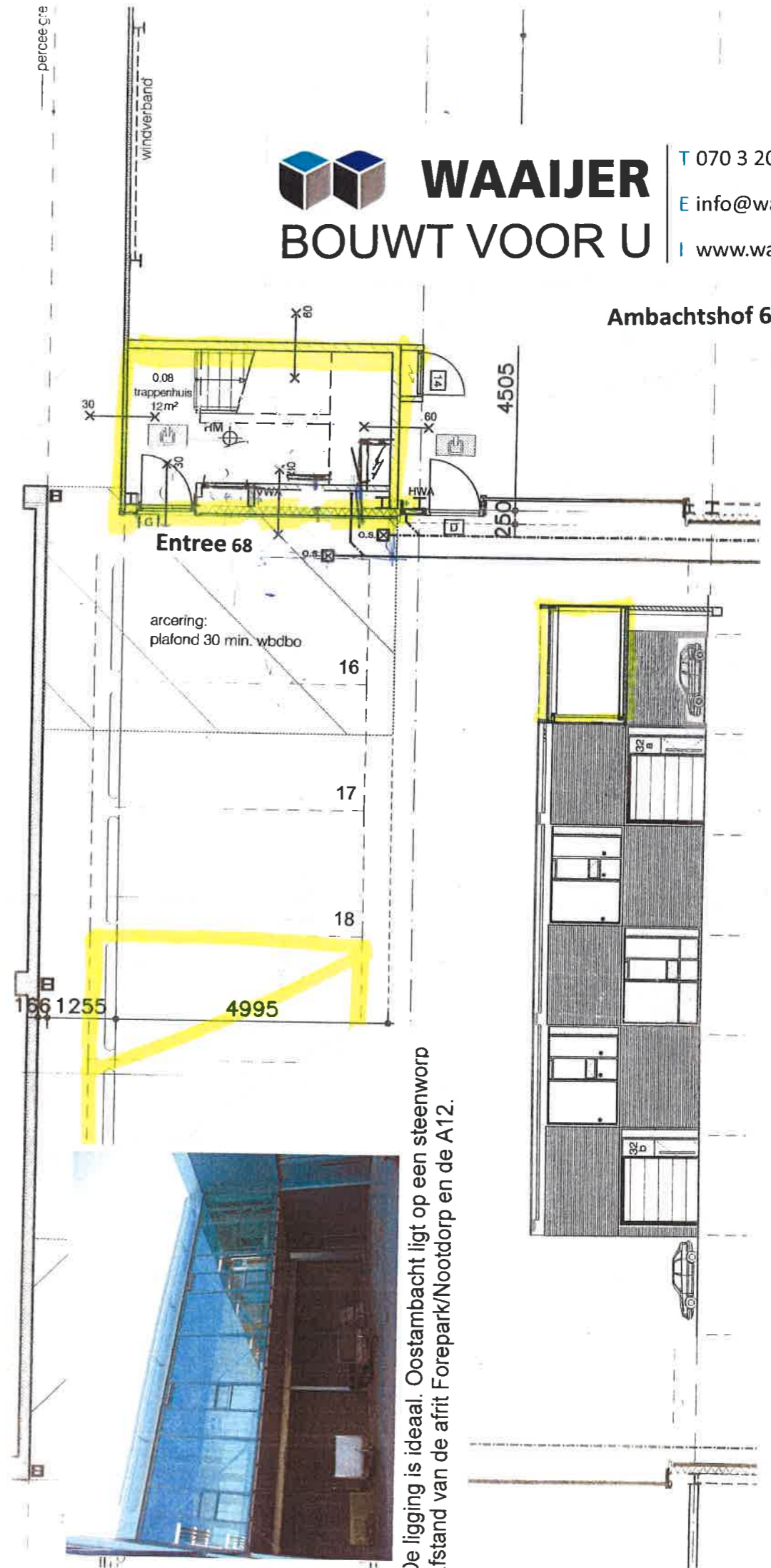
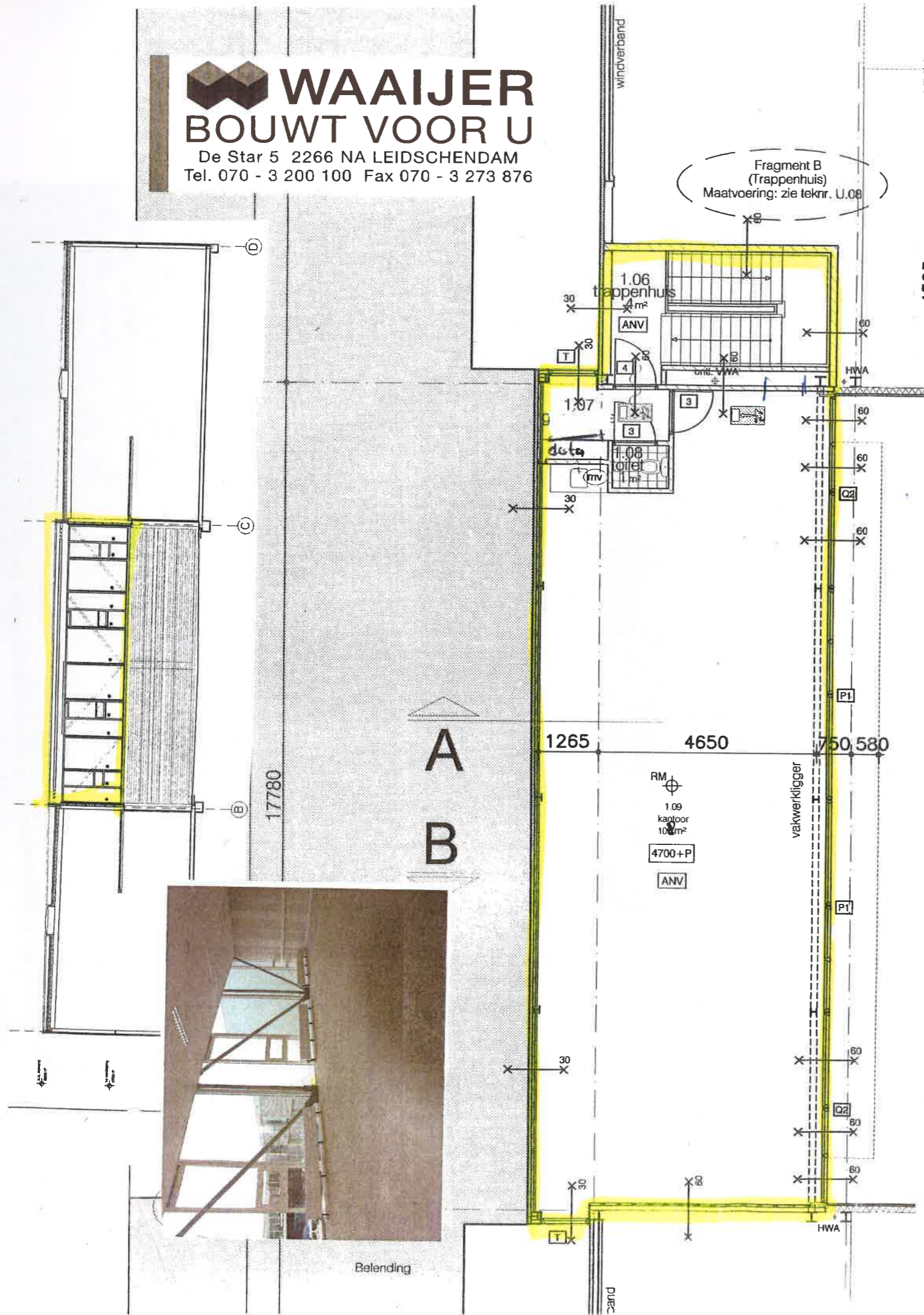
Ambachtshof 88



T 070 3 200 100
E info@waaierbouw.nl
I www.waaierbouw.nl

WAAIJER
BOUWT VOOR U

Ambachtshof 68 Nootdorp



De ligging is ideaal. Oostambacht ligt op een steenworp afstand van de afrit Forepark/Nootdorp en de A12.